



EM DESTAQUE

RESIDÊNCIA DE ESTUDANTES EM CABO VERDE

■ Designação

Residência de Estudantes da Escola de Hotelaria e Turismo de Cabo Verde

■ Função

Residência de Estudantes

■ Localização

Cidade da Praia, Ilha de Santiago, Cabo Verde

■ Data conclusão da obra

Previsão 2013

Gabinete Projectista

FOCUS GROUP

Avenida da Liberdade, nº 10, 3º

1250-144 Lisboa

Telefone 218 923 600

Fax 218 923 609

E-mail geral@focusgroup.eu

Site www.focusgroup.eu

Contacto Nuno Malheiro da Silva

Ficha Técnica

Coordenação Geral: FOCUS group.CV

Arquitectura: Reply (FOCUS group)

Instalações, equipamentos e sistemas de águas e sistema de águas residuais domésticas e pluviais: Engicraft (FOCUS group)

Instalações, equipamentos, sistemas eléctricos e de comunicações: Marobal (FOCUS group)

Espaços Exteriores: Land Design (FOCUS group)

Estruturas: FOCUS group.CV

A FOCUS group.CV (Cabo Verde), apoiada pelas empresas do FOCUS group em Portugal, elaborou os projectos da futura Residência de Estudantes da Escola de Hotelaria & Turismo de Cabo Verde (EHTCV), na Ilha de Santiago.

Tendo como ponto de partida um catavento, não só como inspiração formal, mas também como referência de sustentabilidade, o edifício da Residência de Estudantes da Escola de Hotelaria e Turismo de

Cabo Verde afirma-se como um edifício ecologicamente sustentável.

Conceptualmente foi dada especial importância à qualidade ambiental do edifício, investindo em estratégias ambientais passivas, que optimizam a eficiência energética e que permitem não só uma redução do consumo de energia, mas também a minimização de encargos de manutenção a longo prazo.

Baseado num sistema nuclear, o edifício potencia a relação interior/exterior, tirando partido da geometria do edificado para proporcionar espaços exteriores de qualidade, contribuindo para a interacção dos utentes entre si e destes com o próprio edificado.

Implantado num terreno rectangular, a oeste da Escola de Hotelaria e Turismo, e separado desta apenas por uma rua de acesso de serviços, o corpo principal do edificado tem uma altura máxima de quatro pisos. Os restantes corpos, de alturas inferiores, completam a espiral ascendente em torno do núcleo central, composto pelo espaço





exterior de convívio por excelência. Com capacidade para 150 alunos (30 alunos séniores, 72 raparigas e 48 rapazes), a Residência de Estudantes alberga ainda diversas valências de carácter social e de apoio, como sejam salas de estudo, de convívio, enfermaria, lavandaria, cafetaria, etc., bem como três quartos piloto que permitem aulas de formação, áreas de Front e Back office com o mesmo objectivo e ainda a residência do director.

Os espaços exteriores sucedem-se criando áreas de função específica, associados aos espaços interiores que servem directamente: um pátio de serviços

estabelece a ligação funcional entre as zonas de serviço da Escola e da Residência, um pátio central organiza a vida social dos estudantes, dando acesso às áreas sociais e de formação e por último, o campo de jogos, cujo acesso é feito por uma bancada em anfiteatro, sombreada por um volume suspenso composto por quartos.

Com uma organização funcional lógica, a Residência de Estudantes visa tirar o maior partido da situação existente, com vista a proporcionar as melhores condições possíveis a uma população jovem em formação, deslocada da sua residência habitual, contribuindo para a sua melhor adaptação e potenciando a sua motivação.



Gabinete Projectista

FOCUS GROUP

Avenida da Liberdade, nº 10, 3º

1250-144 Lisboa

Telefone 218 923 600

Fax 218 923 609

E-mail geral@focusgroup.eu

Site www.focusgroup.eu

Contacto Nuno Malheiro da Silva



■ Nuno Malheiro da Silva

O FOCUS group integra um conjunto de empresas especializadas, participadas maioritariamente pela holding FOCUS group SGPS SA, nas áreas da prestação de serviços de Consultoria e Projecto, constituindo um verdadeiro "focus group", na perspectiva quer da sua organização quer dos serviços que oferece.

Em Portugal o grupo conta com cinco empresas que exercem a sua actividade nas áreas de Arquitectura e Interiores (Reply), Planeamento e Urbanismo (Site Plan), Engenharia Civil (Engicraft), Engenharia de Instalações Técnicas (Marobal) e Arquitectura Paisagista (Land Design).

O FOCUS group, oferece aos seus clientes um conjunto global de serviços complementares e altamente especializados, assumindo, desta forma, uma responsabilidade total e transversal, bem como um compromisso com os seus clientes através da especialização - one stop solution.

Contando com mais de 30 colaboradores permanentes em Portugal, a experiência do grupo na elaboração de projectos é muito extensa e variada - experiência ganha quer no sector privado, quer no sector público, através da encomenda directa, de concursos públicos ou da colaboração com diferentes entidades em regime de concepção-construção ou operações PPP.

A internacionalização do FOCUS group, objectivo traçado desde a sua constituição, é um factor determinante para o seu crescimento, proporcionando o mesmo serviço em diferentes países, fazendo valer as sinergias criadas dentro do grupo para

lá das fronteiras domésticas.

A estratégia de internacionalização do grupo aponta para a criação, sempre que possível, de unidades de negócio locais independentes, baseadas no desenvolvimento de equipas de especialistas locais, suportadas pelo 'know-how' das equipas do grupo em Portugal. No seguimento desta estratégia, o FOCUS group conta já com empresas permanentes em Cabo Verde - FOCUS group.CV e na Roménia - FOCUS group.RO. Para além destes países, o grupo tem exportado os seus serviços também para a Alemanha, Brasil, Angola, Timor Leste, Líbano, Kosovo e mantém contactos e parcerias com vista ao desenvolvimento de propostas em S. Tomé & Príncipe, Moçambique, Qatar e Líbia.

Projectos e serviços em carteira:

- Conjuntos habitacionais (num total de 702 habitações), Cabo Verde
- Parque Empresarial da Praia, Cidade da Praia, Ilha de Santiago, Cabo Verde
- Edifício Sede da Monte Adriano, Cidade da Praia, Ilha de Santiago, Cabo Verde
- Parque Urbano de Rawdat Al Kail Park, Qatar
- Palais de Rose, Complexo habitacional, Beirute, Líbano
- Estádio do Varzim Sport Club, Póvoa do Varzim
- Clínica de Santarém, Santarém
- Escola Secundária de Silves, Silves