



EM DESTAQUE

LAR DE ESTUDANTES E HABITAÇÃO DO PROGRAMA "CASA PARA TODOS" EM CABO VERDE

■ Designação

Lar de estudantes e habitação do Programa
"Casa para Todos" em Cabo Verde

■ Função

Lar de Estudantes e habitação

■ Localização

Cidade da Praia, Cabo Verde

■ Data conclusão da obra

Ano 2013

Gabinete Projectista

FOCUS GROUP

Avenida da Liberdade, nº 10, 3º, 1250-144 Lisboa

Telefone +351 218 923 600

Fax +351 218 923 609

E-mail geral@focusgroup.eu

Site www.focusgroup.eu

Contacto Nuno Malheiro da Silva

Ficha Técnica

Coordenação Geral: FOCUS group.CV

Arquitectura: Reply (FOCUS group)

Instalações, equipamentos e sistemas de águas e sistema
de águas residuais domésticas e pluviais: Engicraft (FOCUS group)

Instalações, equipamentos, sistemas eléctricos e de comunicações: Marobal (FOCUS group)

Espaços Exteriores: Land Design (FOCUS group)

Estruturas: Gravidade

A FOCUS group.CV (Cabo Verde), apoiada pelas empresas do FOCUS group em Portugal, Reply, Engicraft, Marobal e Land Design encontram-se a desenvolver os projectos para um conjunto habitacional na Cidade da Praia, após vitória num concurso público de concepção / construção, promovido pelo MDHOT de Cabo Verde.

O projecto insere-se num lote de 3.245 m² na Terra Branca e compreende 64 unidades habitacionais, um lar de estudantes (44 estudantes), 1 sala de condomínio e os respectivos arranjos exteriores com um parque infantil.

A necessidade de coexistência de dois programas distintos, como são a habitação e o lar de estudantes, levou à criação de dois espaços distintos ao nível térreo permitindo





abrir o quarteirão e ligá-lo com a malha urbana envolvente na zona do lar, promovendo assim a integração dos habitantes no núcleo habitacional e abrindo o espaço exterior ao usufruto dos residentes da zona.

A selecção dos materiais preconizados visa um compromisso com a máxima qualidade sem comprometer as condições orçamentais do programa, privilegiando contudo o efeito estético, o conforto, o baixo custo associado, bem como a baixa manutenção. Pretende-se com isto soluções simples ao nível construtivo e medidas passivas de eficácia energética, associadas à escolha, sempre que possível dos materiais locais, permitindo não só uma economia de recursos como também uma maior integração ambiental.

Salienta-se também a solução desenvolvida pela Marobal, que, através de um sistema fotovoltaico a instalar no edifício, permite uma redução em cerca de 10 % do consumo de energia eléctrica da rede.

EM DESTAQUE

FOCUS GROUP

Gabinete Projectista

FOCUS GROUP

Avenida da Liberdade, nº 10, 3º,
1250-144 Lisboa

Telefone +351 218 923 600

Fax +351 218 923 609

E-mail geral@focusgroup.eu

Site www.focusgroup.eu

Contacto Nuno Malheiro da Silva



Nuno Malheiro da Silva, arquitecto
Presidente do conselho de administração
FOCUS group



Ana Marta Clemente, arquitecta
Directora geral
FOCUS group.CV

O FOCUS group integra um conjunto de empresas especializadas, participadas maioritariamente pela holding FOCUS group SGPS SA, nas áreas da prestação de serviços de Consultoria e Projecto, constituindo um verdadeiro "focus group", na perspectiva quer da sua organização quer dos serviços que oferece.

Em Portugal o grupo conta com cinco empresas de Projecto que exercem a sua actividade nas áreas de Arquitectura e Interiores (Reply), Planeamento e Urbanismo (Site Plan), Engenharia Civil (Engicraft), Engenharia de Instalações Técnicas (Marobal) e Arquitectura Paisagista (Land Design), e com uma empresa de Gestão e Coordenação de Obra (FOCUS group - gestão de obras). O FOCUS group, oferece aos seus clientes um conjunto global de serviços complementares e altamente especializados, assumindo, desta forma, uma responsabilidade total e transversal, bem como um compromisso com os seus clientes através da especialização - one stop solution.

Contando com mais de 30 colaboradores permanentes em Portugal, a experiência do grupo na elaboração de projectos é muito extensa e variada - experiência ganha quer no sector privado, quer no sector público, através da encomenda directa, de concursos públicos ou da colaboração com diferentes entidades em regime de concepção-construção ou operações PPP.

A internacionalização do FOCUS group, objectivo traçado desde a sua constituição, é um factor determinante para o seu crescimento, proporcionando o mesmo serviço em diferentes países, fazendo valer as sinergias criadas dentro do grupo para lá das fronteiras domésticas.

A estratégia de internacionalização do grupo aponta para a criação, sempre que possível, de unidades de negócio locais independentes, baseadas no desenvolvimento de equipas de especialistas locais, suportadas pelo 'know-how' das equipas do grupo em Portugal. No seguimento desta estratégia, o FOCUS group conta já com empresas permanentes em Cabo Verde - FOCUS group.CV e na Roménia - FOCUS group.RO. Para além destes países, o grupo tem exportado os seus serviços também para a Alemanha, Brasil, Angola, Timor Leste, Líbano, Kosovo e mantém contactos e parcerias com vista ao desenvolvimento de propostas em S. Tomé & Príncipe, Moçambique, Qatar e Líbia.

Projectos em carteira:

- Residência de Estudantes da Escola de Hotelaria & Turismo de Cabo Verde, na Ilha de Santiago;
- Conjuntos habitacionais (num total de 702 habitações), Cabo Verde;
- Parque Empresarial da Praia, Cidade da Praia, Ilha de Santiago, Cabo Verde
- Edifício Sede da Monte Adriano, Cidade da Praia, Ilha de Santiago, Cabo Verde
- Parque Urbano de Rawdat Al Kail Park, Qatar
- Palais de Rose, Complexo habitacional, Beirute, Líbano
- Resort de luxo, Beirute, Líbano
- Edifício de habitação, Aalen, Alemanha
- Clínica de Santarém, Santarém